Prejeto: 25.1.2024

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Oddelek za vodne pravice

Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana

T: 01 478 31 00
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35532-118/2023-7
Datum: 23. 1. 2024

Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju upravni organ), na podlagi 127. člena Zakona o vodah (Ur. l. RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23-odl.US in 78/23-ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZV-1), v postopku izdaje vodnega dovoljenja na vlogo stranke Stanovanjski Sklad RS, Ljubljana, Poljanska Cesta 31, 1000 Ljubljana, DŠ: 79034217, ki jo zastopa pooblaščebnec Geo-Hidro d.o.o., Preserje 48c, 1352 Preserje (v nadaljevanju: pooblaščenec), izdaja naslednje

VODNO DOVOLJENJE

1. Stranki Stanovanjski Sklad RS, Ljubljana, Poljanska Cesta 31, 1000 Ljubljana se dovoli neposredna raba vode za pridobivanje toplote, klasifikacijska št. vrste rabe vode: 4.1.1., za ogrevanje stavbe na zemljišču parc. št. 4249/2, 4250/2, 4251, 4252/2 in 4253/5, vse k.o. 166-Lendava, občina Lendava, iz vodnega vira, na mestu določenem s koordinatami državnega koordinatnega sistema (D96/TM):

- črpanje vode iz vrtine L-Č3/23: E = 611020, N = 159494, zemljišče s parc. št. 4253/5, k.o. 166 - Lendava, občina Lendava, v obsegu 4,5 l/s
- črpanje vode iz vrtine L-Č4/23: E = 611043, N = 159455, zemljišče s parc. št. 4251, k.o. 166 - Lendava, občina Lendava, v obsegu 4,5 l/s
- vračanje vode v vrtino L-P5/23: E = 611062, N = 159464, zemljišče s parc. št. 4251, k.o. 166 - Lendava, občina Lendava
- vračanje vode v vrtino L-P6/23: E = 611055, N = 159477, zemljišče s parc. št. 4251, k.o. 166 - Lendava, občina Lendava
- vračanje vode v vrtino L-R7/23: E = 611047, N = 159483, zemljišče s parc. št. 4252/2, k.o. 166 - Lendava, občina Lendava

v skupnem obsegu največ 9,00 l/s in največ 33.000 m^3/leto (osnova za obračun plačila za vodno pravico) oziroma 153,25 MWh/leto.

2. Stranka mora pri izvajanju vodne pravice upoštevati naslednje pogoje:

- Vso načrpano vodo s spremenjeno temperaturo mora vračati nazaj v vodonosnik preko ponikovalnih vrtin L-P5/23, L-P6/23 in L-R7/23.
- Na primernem mestu, med iztokom iz črpalnih vrtin in toplotnim izmenjevalcem, mora imeti nameščeno merilno napravo za ugotavljanje dejansko odvzete količine vode iz vrtin tako, da je možno vsak trenutek preveriti trenutno in skupno odvzeto količino vode, določeno v 1. točki izreka te odločbe. Obe meritvi odvzete vode je treba opraviti vsaj enkrat dnevno in ob vsaki meritvi zabeležiti datum in uro izvedene meritve.
- Na eni črpalni ali ponikovalni vrtini mora zagotoviti monitoring nivojev podzemne vode. Vse meritve opravljati vsaj enkrat dnevno in ob vsaki meritvi zabeležiti datum in uro izvedene meritve. V primeru režima črpanja s prekinitvami zabeležiti nivo podzemne vode v črpalni ali ponikovalni vrtini tudi neposredno pred naslednjim ciklusom črpanja in med njim.
- Rezultate meritev mora hraniti ves čas trajanja vodne pravice in jih predložiti na vpogled ministrstvu oziroma inšpektorju, pristojnemu za vode.
- Izdelati mora letni diagram, kjer so v ustreznem merilu na listu (formata A4 ali A3) grafično prikazane vse meritve ter ga poslati Direkciji RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana oz. na e-poštni naslov: gp.drsv@gov.si, do konca januarja za preteklo leto.
- Na ponikovalni vrtini mora dovoliti predstavnikom Agencije RS za okolje izvedbo meritev za potrebe državnega monitoringa.

3. To vodno dovoljenje se izdaja za določen čas in sicer do 31. 12. 2053, preneha pa veljati, če stranka v dveh letih od dokončnosti tega dovoljenja ne začne z rabo vode v skladu s pogoji, ki so navedeni v izreku te odločbe. Stranka mora o začetku rabe vode pisno obvestiti upravni organ.

4. Posebnih stroškov postopka ni bilo.

Obrazložitev

Stranka je po pooblaščencu 27. 11. 2023 vložila in 15. 1. 2024 dopolnila zahtevo za pridobitev vodnega dovoljenja za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote, za ogrevanje stavbe na zemljišču parc. št. 4249/2, 4250/2, 4251, 4252/2 in 4253/5, vse k.o. 166-Lendava, občina Lendava, z odvzemom dveh vrtin L-Č3/23 in L-Č4/23, izvedenih na zemljišču s parc. št. 4253/5, k.o. 166 - Lendava, občina Lendava in parc. št. 4251, k.o. 166 - Lendava, občina Lendava v skupni količini 9,00 l/s in 33.000 m^3/leto.

Po prvem odstavku 125. člena ZV-1 je treba za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote pridobiti vodno dovoljenje. Izdaja vodnega dovoljenja se vodi skladno z določili ZV-1 ter Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 24/06 – UPB, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20-ZIUOPDVE in 3/22-ZDeb; v nadaljevanju ZUP). Po prvem odstavku 127. člena ZV-1 upravni organ izda vodno dovoljenje, če je nameravana raba skladna z merili in pogoji za podelitev vodne pravice ter z načrti upravljanja z vodami in če nameravana raba ne zmanjšuje, omejuje ali onemogoča izvajanja obstoječih vodnih pravic ali obstoječih upravičencev do evidentirane posebne rabe vode drugih upravičencev. Načrte upravljanja z vodami opredeljuje Uredba o načrtih upravljanja voda na vodnih območjih Donave in Jadranskega morja (Ur. l. RS, št. 67/16 in 107/23; v nadaljevanju Uredba o NUV). Upravni organ je preveril določila Uredbe o NUV in ugotovil, da je nameravana posebna raba vode skladna z načrtom upravljanja z vodami. Pravilnik o klasifikaciji vrst posebne rabe vode in naplavin (Ur. l. RS, št. 24/15) v prilogi za to vrsto posebne rabe vode določa klasifikacijsko št. 4.1.1. Pravilnik tudi določa, da se za to vrsto posebne rabe vode obseg izrazi v enoti m^3, saj gre za rabo prostornine vode.

Iz vloge je ugotovljeno, da stranka neposredno rabi vodo iz vrtin L-Č3/23 in L-Č4/23, ki se nahajata na zemljišču s parc. št. 4253/5, k.o. 166 - Lendava, občina Lendava, 4251, k.o. 166 - Lendava, občina Lendava.

Upravni organ je pri odločanju o skupni dovoljeni količini načrpane vode upošteval navedbe stranke v vlogi in ugotovitve v Strokovnih hidrogeoloških podlagah za pridobitev vodnega dovoljenja za črpalni vrtini L-Č3/23 in L-Č-4/23, na območju parcel 4251, 4252/2 in 4253/5, ko. 166-Lendava, št. K-II-30d/c-1422, november 2023, dopolnjenih januar 2024, ki jih je izdelal Geo-Hidro d.o.o., Preserje.

Vrtini L-Č3/23 in L-Č4/23, globine 20 m, se nahajata na območju kvartarnega vodonosnika murskega proda. Gladina podzemne vode se na tem območju nahaja na globini okoli 2 metra. Na vrtinah je bil 7. 11. 2023 izveden črpalni preizkus. Preizkusno črpanje iz vrtine L-Č4/23 je potekalo s količino 1,3; 3,3 in 5 l/s. Pri črpanju je bil spremljan nivo vode v črpalni in ponikovalni vrtini L-P5/23. Celoten vodonosni profil vodonosnika predstavlja cca 6 m omočenega peščenega proda. Vrtina ni dosegla podlage. Izračunana sta bila transmisivnost (T), ki znaša $4,49*10^{-3}$ m^2/s in koeficient prepustnosti (k), ki znaša $1,03*10^{-3}$ m/s. Radij depresijskega lijaka pri črpanju 4,5 l/s znaša cca 27 m.
Preizkusno črpanje iz vrtine L-Č3/23 je potekalo s količino 1,8; 2,98 in 5,18 l/s. Pri črpanju je bil spremljan nivo vode v črpalni in ponikovalni vrtini L-R7/23. Celoten vodonosni profil vodonosnika predstavlja 6 m omočenega peščenega proda. Vrtina ni dosegla podlage. Izračunana sta bila transmisivnost (T), ki znaša $4,34*10^{-4}$ m^2/s in koeficient prepustnosti (k), ki znaša $5,06*10^{-4}$ m/s. Radij depresijskega lijaka pri črpanju 4,5 l/s znaša cca 40 m.
8. 1. 2024 je bil izveden črpalno ponikalni preizkus s količinami 1,6: 2,9 in 5 l/s za ugotavljanje ponikalne sposobnosti ponikovalne vrtine L-P6/23.
Za povratek načrpane vode so predvidene tri ponikovalne vrtine L-P5/23, L-P6/23 in L-R7/23. V vsako se bo ponikalo 3 l/s vode. Predviden je občasni režim črpanja in to predvsem v zimskih mesecih.

V postopku je bilo iz vpogleda v Zemljiško knjigo (elektronski dostop z dne 7. 1. 2024), redni izpisi iz zemljiške knjige ID znak: parcela 166 4249/2, parcela 166 4250/2, parcela 166 4251, parcela 166 4252/2 in parcela 166 4253/5 ugotovljeno, da je zemljišče s parc. št. 4249/2, 4250/2, 4251, 4252/2 in 4253/5, vse k.o. 166-Lendava, občina Lendava, na katerem bo zgrajena stanovanjska stavba, ki se bo ogrevala in na katerem sta izvedeni črpalni vrtini, v lasti stranke, ki je tako v skladu z drugim odstavkom 128. člena ZV-1 stranka v tem postopku.

Iz vodne knjige je bilo ugotovljeno, da na obravnavanem območju druge vodne pravice niso podeljene in posebna raba vode ni evidentirana, zato skladno z drugo točko prvega odstavka 127. člena ZV-1 ni bilo zadržkov za izdajo vodnega dovoljenja.

Eno izmed glavnih načel upravljanja z vodami je načelo dolgoročnega varstva kakovosti in smotrne rabe razpoložljivih vodnih virov, zato četrti odstavek 108. člena ZV-1 določa, da je posebno rabo treba izvajati tako, da se zagotovi smotrna in učinkovita raba vode z uporabo najboljše razpoložljive tehnike. V tretjem odstavku istega člena pa je določeno, da se vodno pravico lahko izvaja samo na način, za namen in v mejah, za katere je bila pridobljena ali je bila evidentirana v skladu s tem zakonom in jo lahko uporablja samo njen imetnik oziroma upravičenec do evidentirane posebne rabe vode.

Izhajajoč iz četrtega odstavka 108. člena ZV-1 mora imetnik vodne pravice zagotoviti redno spremljanje odvzetih količin vode z merilno napravo in elektronsko poročati ministrstvu o odvzetih količinah vode na način in v obsegu, ki ju določi minister s predpisom. Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o vodah (Ur. l. RS, št. 40/14; v nadaljevanju: ZV-1D) v 34. členu določa, da do uveljavitve predpisa iz četrtega odstavka 108. člena ZV-1, ki bo določil način in obseg poročanja o odvzetih količinah vode, imetnik vodne pravice o odvzetih količinah vode poroča na način in v obsegu, določenima z aktom, s katerim je bila vodna pravica podeljena.

Glede na to, da predpis ministra še ni bil sprejet, je upravni organ stranki predpisal namestitev merilne naprave za ugotavljanje dejansko odvzete količine vode tako, da je možno vsak trenutek preveriti trenutno in skupno odvzeto količino vode, določeno v 1. točki izreka te odločbe. Merilna naprava, ki mora ustrezati zahtevam Pravilnika o merilnih instrumentih (Ur. l. RS, št. 19/16 in 98/23), mora biti nameščena na primernem mestu, pred toplotnim izmenjevalcem.

Ker gre v obravnavanem primeru za odvzem vode do 9,00 l/s, je bilo treba, za zagotovitev dovolj podatkov za zanesljivo oceno stanja in vpliva posebne rabe vode na vodni režim, predpisati meritvi trenutno in skupno odvzete vode iz črpalne vrtine vsaj enkrat dnevno, izvajanje meritev nivojev podzemne vode v eni črpalni ali ponikovalni vrtini vsaj enkrat dnevno, beleženje datuma in ure vsake izvedene meritve ter v primeru režima črpanja s prekinitvami, predpisati beleženje nivoja podzemne vode v črpalni ali ponikovalni vrtini tudi neposredno pred naslednjim ciklusom črpanja in med njim. V primeru režima črpanja s prekinitvami, je treba zabeležiti nivo podzemne vode neposredno pred ciklusom črpanja, saj se le v stanju ko vrtina miruje približamo naravnemu stanju nivoja vode v vodnem telesu. Nivo tik pred vklopom črpalk daje najboljši približek naravnega stanja. Prav tako je treba beležiti nivo vode med črpanjem, saj to podaja sam vpliv črpanja na nivoje vode in s tem vpliv črpanja na dinamično stanje vodnega telesa. Omenjeno pomeni monitoring vpliva odvzemov podzemne vode iz vrtine na vodno telo, ki se meri s spremljanjem nivoja podzemne vode, kar je kvalitativni kazalec dobrega ali slabega stanja vodnega telesa. V primeru konstantnih padcev nivoja podzemne vode je to neposredni indikator za slabo količinsko stanje vodnega telesa. Stranki je bila predpisana tudi dolžnost izdelave letnega diagrama, kjer so v ustreznem merilu na listu (formata A4 ali A3) grafično prikazane vse meritve. Upravni organ priporoča izdelavo diagrama v skladu z navodilom o izdelavi poročila o monitoringu, ki je objavljeno na spletni strani Direkcije RS za vode ter posredovanje poročila v digitalnem formatu XLS. Stranki je tudi predpisana dolžnost posredovanja tega diagrama na Direkcijo RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana oz. na e-poštni naslov: gp.drsv@gov.si, in sicer do konca januarja za preteklo leto. Navedeno sledi določilom drugega odstavka 50. člena ZV-1 in določilom 15. točke 3. člena Zakona o varstvu okolja (Ur. l. RS, št. 44/22, 13/23-ZDU-1O in 78/23-ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVO-2).

Pogoj, da mora stranka na ponikovalni vrtini dovoliti izvedbo meritev za potrebe državnega monitoringa, je utemeljen v 100. členu ZVO-2, ki določa, da je lastnik ali drug posestnik zemljišča zaradi izvajanja monitoringa naravnih pojavov ali stanja okolja dolžan dopustiti postavitev in obratovanje objektov ali merilnih naprav, izkopna ali vrtalna dela, poskusna črpanja, odvzem vzorcev tal ali rastlin ter druga za izvedbo monitoringa potrebna dela.

Vodno dovoljenje mora skladno s peto in osmo točko prvega odstavka 128. člena ZV-1 vsebovati način in pogoje rabe, ki jih mora upoštevati imetnik vodne pravice pri njenem izvajanju in pogoje rabe, ki izhajajo iz naravovarstvenih usmeritev ali smernic po predpisih o ohranjanju narave. V postopku je bilo ugotovljeno, da se vrtine ne nahajajo znotraj območja, varovanega po predpisih o ohranjanju narave, zato varstvenih in razvojnih usmeritev po drugem odstavku 44. člena Zakona o ohranjanju narave (Ur. l. RS, št. 96/04 - UPB, 61/06 - ZDru-1, 8/10 - ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22-ZDeb, 105/22-ZZNŠPP in 18/23-ZDU-1O) ni bilo treba pridobiti.

V 3. točki izreka je določen čas veljavnosti in rok za začetek rabe vode. Čas veljavnosti vodnega dovoljenja (četrta točka prvega odstavka 128. člena ZV-1) se določi skladno s tretjim odstavkom 127. člena ZV-1, ki določa, da se vodno dovoljenje izda največ za 30 let. Vodno dovoljenje skladno s 1. točko prvega odstavka 135. člena ZV-1 preneha, če imetnik vodne pravice ne začne z rabo v roku, določenem v vodnem dovoljenju. ZV-1 izrecno ne določa, v kolikšnem času mora imetnik vodne pravice pričeti z rabo vode, določa pa, da vodno dovoljenje preneha, če v roku dveh let od njegove dokončnosti ni pridobil dovoljenja za poseg v prostor in graditev objektov. Na podlagi tega je upravni organ presodil, da je razumen rok, v katerem mora imetnik vodne pravice začeti z rabo vode, dve leti od dokončnosti vodnega dovoljenja. Da bo ta del izreka izvršljiv, je stranki naložil obveznost, da pisno sporoči organu čas začetka rabe.

Za vsako rabo vode, ki presega meje splošne rabe, je skladno s 1. odstavkom 108. člena ZV-1 treba pridobiti vodno pravico (vodno dovoljenje ali koncesija). ZV-1 v petem odstavku 125. člena določa, da je vodno dovoljenje treba pridobiti pred pridobitvijo dovoljenja za poseg v prostor (poseg, ki je potreben za izvajanje posebne rabe vode), skladno s predpisi s področja urejanja prostora in graditve objektov, torej pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja. V postopku izdaje vodnega dovoljenja se odloča o dopustnosti posebne rabe vode na podlagi določil ZV-1. Skladnost oziroma dopustnost posega, ki je potreben za izvajanje posebne rabe vode, z določili prostorskega akta države ali lokalne skupnosti, ni predmet ugotavljanja v postopku izdaje vodnega dovoljena, pač pa predmet gradbenega dovoljenja.

V skladu z 11. točko 128. člena ZV-1 je vsebina vodnega dovoljenja tudi obveznost, ki jo mora imetnik vodne pravice izpolnjevati skladno z ZV-1 in na njegovi podlagi izdanimi predpisi. Upravni organ mora preveriti, ali obstaja na obravnavanem območju odvzema vode, na podlagi 74. člena ZV-1, sprejet predpis o določitvi vodovarstvenega območja in ali ta predpis omejuje, preprečuje ali nalaga kakšno obveznost v zvezi z rabo vode. Upravni organ je iz Atlasa voda ugotovil, da se vrtini ne nahajata na vodovarstvenem območju virov pitne vode.

Imetnik vodne pravice mora ves čas trajanja vodne pravice izpolnjevati obveznosti, ki izhajajo iz določb ZV-1: plačevati za vodno pravico (123. člen) in vodno povračilo (124. člen), vzdrževati objekte in naprave za rabo vode ter imeti poslovnik za vzdrževanje in obratovanje vodnega objekta (50. člen).

Na podlagi navedenega je upravni organ odločil, da stranki izda vodno dovoljenje in ji s tem podeli vodno pravico za neposredno rabo vode iz vrtin L-Č3/23 in L-Č4/23 v skupni količini največ 9,00 l/s. Letna dovoljena količina vode za pridobivanje toplote znaša največ 33.000 m^3, kar skladno s 47. točko 7. člena ZV-1 predstavlja osnovo za obračun plačila za vodno pravico. Ob upoštevanju dT = 4 stopinje to predstavlja energijo, ki je razpoložljiva za odvzem iz vode, v višini 153,25 MWh.

V skladu z določili petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo treba odločiti tudi o stroških upravnega postopka. Ker posebnih stroškov postopka ni bilo, je bilo odločeno, kot izhaja iz 4. točke izreka.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za naravne vire in prostor v roku 15 dni od dneva vročitve te odločbe. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Direkciji RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa po Zakonu o upravnih taksah (Ur. l. RS, št. 106/10 – UPB, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš in 189/20 – ZFRO) v višini 18,10 EUR. Plača se jo v gotovini oziroma z elektronskim denarjem ali drugim veljavnim plačilnim instrumentom in o plačilu predloži ustrezno potrdilo. Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse - državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25550-7111002-53211824.

Postopek vodila:

Drja Verbič
Višja svetovalka I

REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE 20 Celje

Boris Gradišar
podsekretar

Vročiti:
- Geo-Hidro d.o.o., Preserje 48c, 1352 Preserje (osebno)

Obvestiti po e-pošti:
- Inšpektorat RS za naravne vire in prostor, Ljubljana
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Mure, Murska Sobota

Vložiti:
- Vodna knjiga, št: 35532-118/2023